

Liite 8

Tilaomaisuuden tarkastelu palvelualueittain

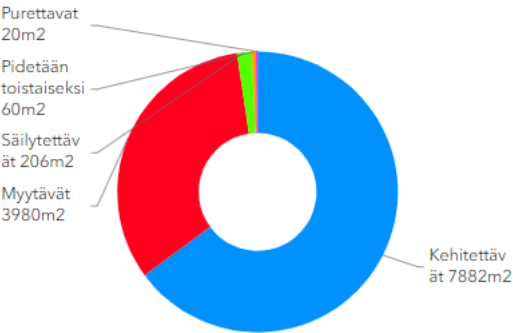
LAVIA

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Salkkuluokat



laajuus

korjausvelka

Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

- Lavian yhtenäiskoulu (Suomela):** 4 860bm2, 4 315 hum2, Tasearvo 1951406.72€, kiinteistötunnus 609-91-60-1,
- Keskuskoulu, Lavia:** 2 732bm2, 2 732 hum2, Tasearvo 409581.36€, kiinteistötunnus 413-412-6-124,
- Lavian terveyskeskus:** 3 086bm2, 2 670 hum2, Tasearvo 88822.93€, kiinteistötunnus 413-412-6-309,
- Lavian kotiseutumuseo:** 49bm2, 49 hum2, Tasearvo 9774.51€, kiinteistötunnus 413-412-9-1,
- Lavian Paloasema:** 794bm2, 780 hum2, Tasearvo 8592.36€, kiinteistötunnus 413-412-6-5,
- Lääkärintalo:** 425bm2, 425 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-91-57-2,
- Lääkärintalo, eläinlääkäri:** 124bm2, 124 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-91-57-2,
- Koivikko, talousrak:** 130bm2, 125 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 413-421-4-97,
- Koivikko, asuinrak:** 0bm2, 45 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 413-421-4-97,
- ent. Vaanamon tila, navetta:** 177bm2, 165 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 413-421-4-203,
- ent. Vaanamon tila, pihasauna:** 105bm2, 95 hum2,

Tasearvo

korjausvelka

Tasearvo
2 468 177,9 €

- Palvelualue: Lavia
- Palvelualue: Noormarkku
- Palvelualue: Meri-Pori
- Palvelualue: Länsi-Pori
- Palvelualue: Ahlainen
- Palvelualue: Pohjois-Pori
- Palvelualue: Itä-Pori
- Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

13 kpl

Jälleenhankinta-arvo

25 629 386 €

Korjausvelka

1 984 260 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoja

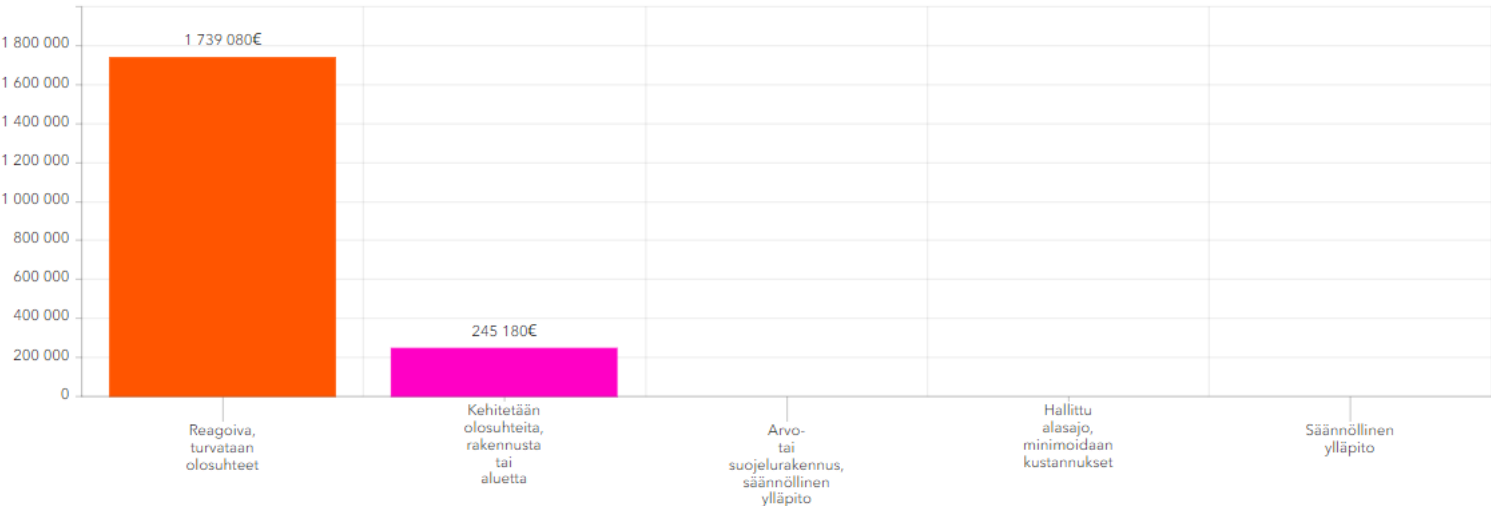
12 148 bm2
655 992 €

Tekninen arvo

17 355 426 €

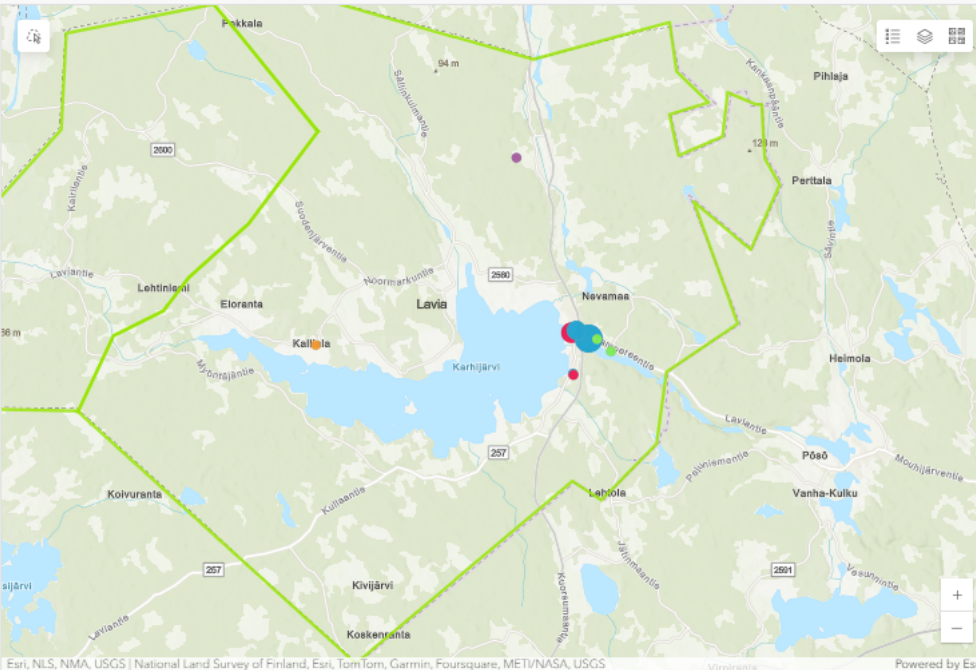
Vuosikuluminen

448 514 €



Ylläpitoluokka

Korjausvelka



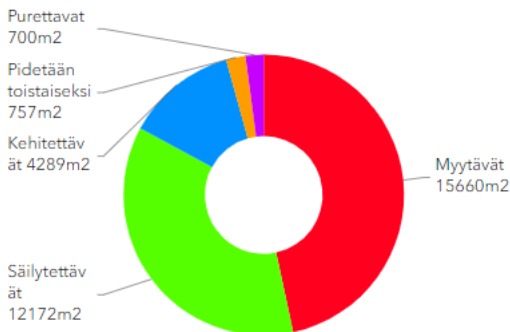
NOORMARKKU

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Salkkuluokat



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

- Noormarkun uusi paloasema: 1 476bm², hum², Tasearvo 2785884€, kiinteistötunnus 609-81-15-1,
- Noormarkun terveysasema / sairaala: 4 042bm², 3 480 hum², Tasearvo 2619105.16€, kiinteistötunnus 609-83-3-1,
- Piiltien päiväkot: 562bm², 488 hum², Tasearvo 1873313.63€, kiinteistötunnus 609-81-50-3,
- Noormarkun urheilutalo: 2 016bm², 1 845 hum², Tasearvo 677738.66€, kiinteistötunnus 609-81-8-3,
- Noormarkun kirjasto: 956bm², 849 hum², Tasearvo 554071.99€, kiinteistötunnus 609-81-1-2,
- Kankaan koulu: 1 836bm², 1 663 hum², Tasearvo 401772.98€, kiinteistötunnus 609-464-1-133,
- Noormarkun yhtenäiskoulu, ala-aste A: 4 032bm², 3 654 hum², Tasearvo 391558.32€, kiinteistötunnus 609-458-60-0,
- Noormarkun vanhainkoti, Mäntylinna: 2 226bm², 1 884 hum², Tasearvo 348178.13€, kiinteistötunnus 609-83-3-1,
- Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus: 769bm², 658 hum², Tasearvo 305515.86€, kiinteistötunnus 609-83-3-0,
- Söörmarkun koulu: 1 254bm², 1 116 hum², Tasearvo 290864.64€, kiinteistötunnus 609-466-2-101,
- Noormarkun palveluasunnot, Snällintupa (rak B,C ja E): 1 417bm², 1 254 hum²,

Tasearvo
10 484 047,2 €

- Palvelualue: Lavia
- Palvelualue: Noormarkku
- Palvelualue: Meri-Pori
- Palvelualue: Länsi-Pori
- Palvelualue: Ahlainen
- Palvelualue: Pohjois-Pori
- Palvelualue: Itä-Pori
- Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

55 kpl

Jälleenhankinta-arvo
65 597 259 €

Korjausvelka
4 324 305 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m²) ilman poistoa

33 578 bm²
1 813 212 €

Tekninen arvo
46 122 546 €

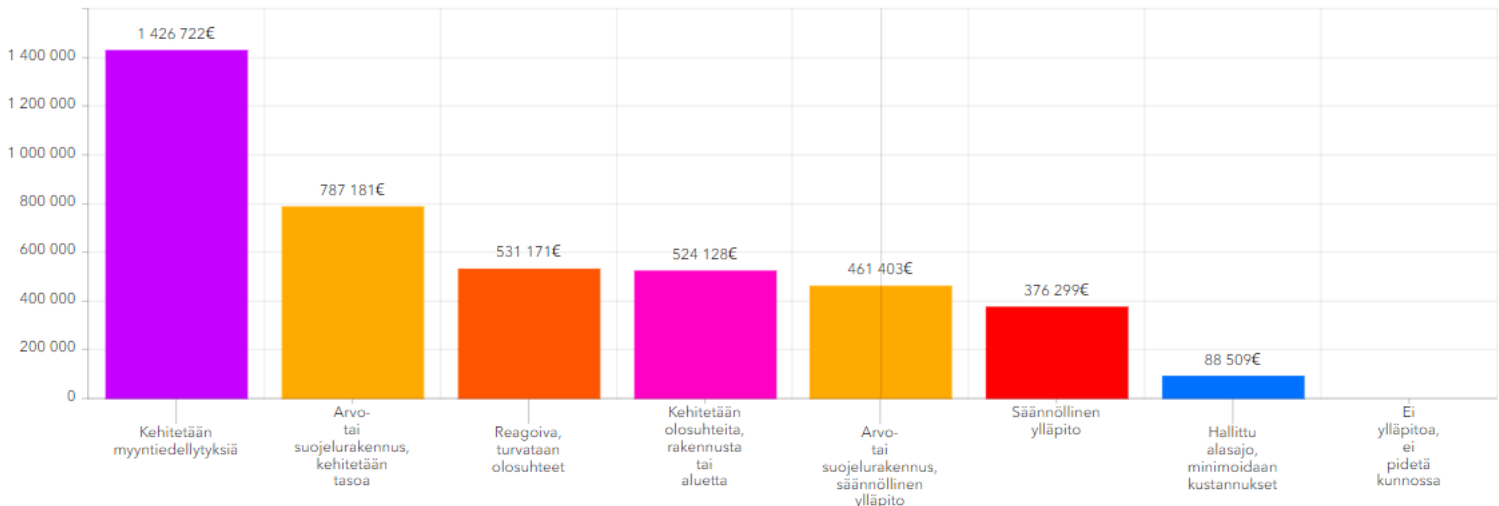
Vuosikuluminen
1 146 702 €

laajuus

korjausvelka

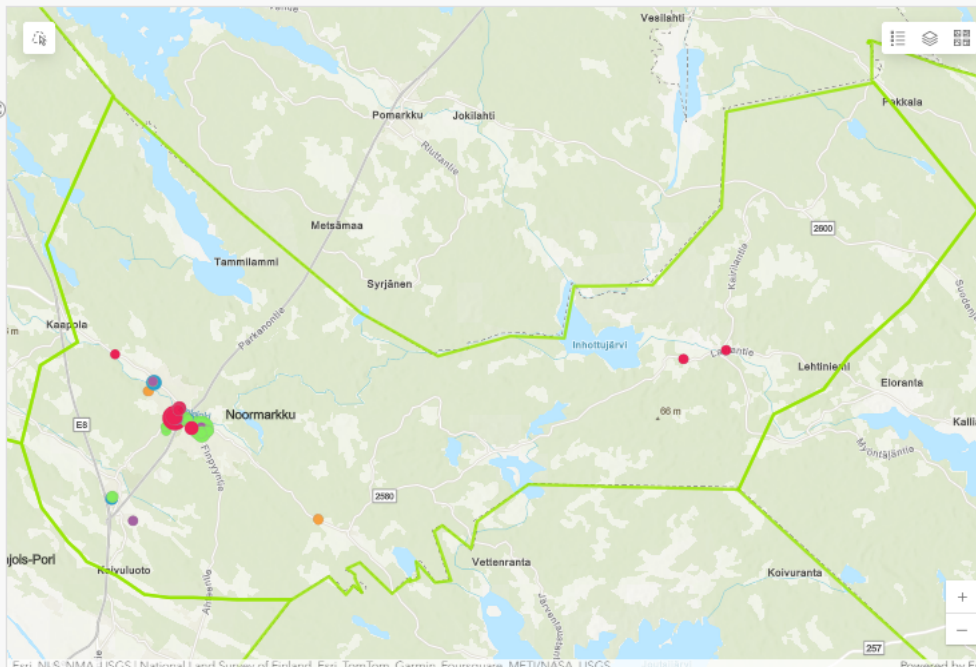
Tasearvo

korjausvelka



Ylläpitoluokka

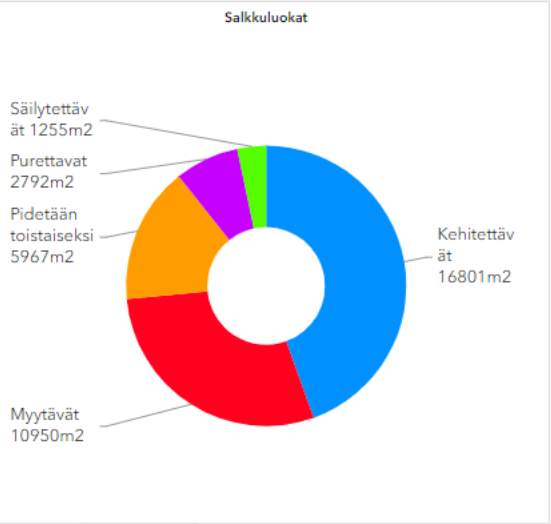
Korjausvelka



MERI-PORI

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

	Korjaamo ja Keskusvarasto, Päärakennus: 3 608bm2, 3 550 hum2, Tasearvo 2449597.74€, kiinteistötunnus 609-24-8-2,
	Meri-Porin palolaitos: 1 332bm2, 0 hum2, Tasearvo 1997709.65€, kiinteistötunnus 609-61-1-2,
	Kyläsaaren koulu , Liikuntasali+ruokailu: 1 189bm2, 1 123 hum2, Tasearvo 1358238.74€, kiinteistötunnus 609-34-1-5,
	Palvelukoti Kyläsaari, asuntola: 242bm2, 207 hum2, Tasearvo 1212308.34€, kiinteistötunnus 609-417-22-44,
	Pihlavan koulu, koulu+keittiö: 494bm2, 468 hum2, Tasearvo 388718.27€, kiinteistötunnus 609-36-56-17,
	Reposaaren Alakoulu, koulu+asunnot: 617bm2, 552 hum2, Tasearvo 336984.47€, kiinteistötunnus 609-71-16-1,
	Merimesta: 736bm2, 635 hum2, Tasearvo 262425.23€, kiinteistötunnus 609-430-1-18,
	Enäjärven Päiväkoti: 785bm2, 650 hum2, Tasearvo 261845€, kiinteistötunnus 609-39-40-1,
	Reposaaren lääkäritalo, ent. kirjasto: 255bm2, 250 hum2, Tasearvo 223714.71€, kiinteistötunnus 609-71-17-71,
	Reposaaren kivikoulu: 1 582bm2, 1 415 hum2, Tasearvo 200954.46€, kiinteistötunnus 609-71-9-40,
	Enäjärven Koulu, Koulurak: 2 457bm2, 2 191 hum2,

Tasearvo korjausvelka

Tasearvo

9 548 326,4 €

Palvelualue: Lavia

Palvelualue: Noormarkku

Palvelualue: Meri-Pori

Palvelualue: Länsi-Pori

Palvelualue: Ahlainen

Palvelualue: Pohjois-Pori

Palvelualue: Itä-Pori

Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

143 kpl

Jälleenhankinta-arvo

61 477 922 €

Korjausvelka

8 829 156 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoja

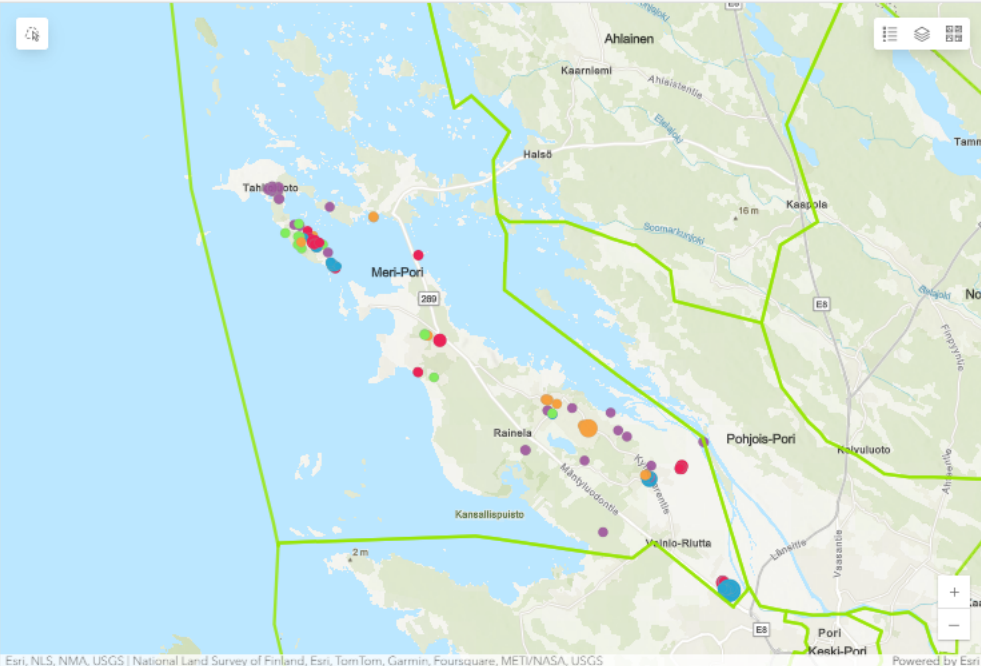
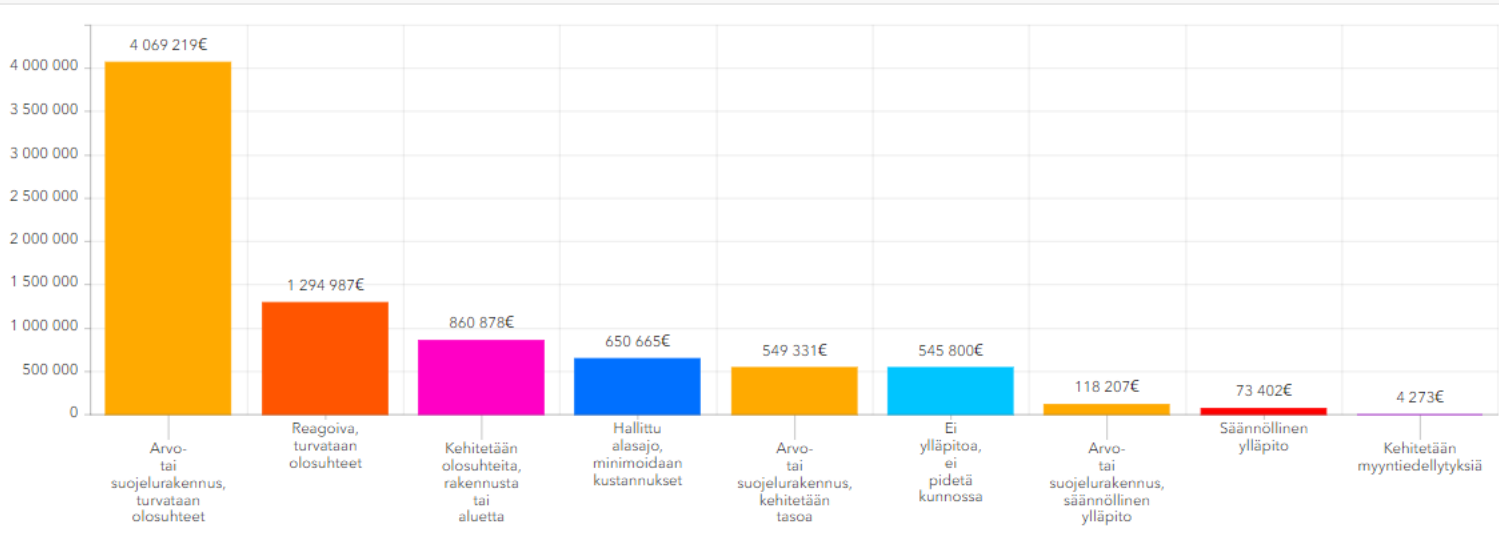
37 765 bm2
2 039 310 €

Tekninen arvo

37 979 229 €

Vuosikuluminen

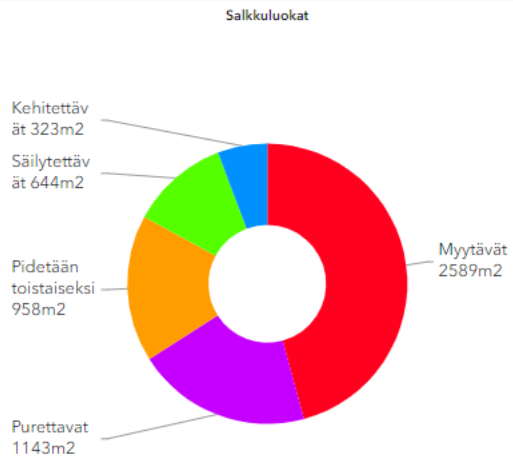
1 058 017 €



AHLAINEN

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

- Ahlaisten Koulu, koulurakennus: 1 112bm2, 1 005 hum2, Tasearvo 704257.76€, kiinteistötunnus 609-401-3-259,
- Ent. Alakylän Koulu / Tupala+kirjasto: 460bm2, 321 hum2, Tasearvo 263674.93€, kiinteistötunnus 609-401-2-618,
- Ahlaisten Paloasema: 502bm2, 442 hum2, Tasearvo 195751.51€, kiinteistötunnus 609-401-5-109,
- Ent. Kellahden Ylik.Koulu, päärakennus: 421bm2, 378 hum2, Tasearvo 24735.48€, kiinteistötunnus 609-412-1-38,
- Urheilutalo Ahjola: 716bm2, 642 hum2, Tasearvo 22199.64€, kiinteistötunnus 609-401-3-91,
- Ahlaisten urheilukenttä, huoltorakennus: 151bm2, 138 hum2, Tasearvo 6336.24€, kiinteistötunnus 609-401-3-95,
- Ent. Lampin Koulu, päärakennus: 316bm2, 271 hum2, Tasearvo 504.06€, kiinteistötunnus 609-421-1-56,
- Ahlaisten uimaranta, pukutilat: 19bm2, 18 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-452-12-11,
- Ahlaisten uimaranta, puucee: 5bm2, 4 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-452-12-11,
- Ent. Lampin Koulu, piharakennus: 131bm2, 119 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-421-1-56,
- Ent. Kellahden Ylik.Koulu, talousrak.: 166bm2, 149 hum2,

Tasearvo
1 217 459,6 €

- Palvelualue: Lavia
- Palvelualue: Noormarkku
- Palvelualue: Meri-Pori
- Palvelualue: Länsi-Pori
- Palvelualue: Ahlainen
- Palvelualue: Pohjois-Pori
- Palvelualue: Itä-Pori
- Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

23 kpl

Jälleenhankinta-arvo

10 283 298 €

Korjausvelka

1 496 737 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoja

5 657 bm2
305 478 €

Tekninen arvo

6 274 377 €

Vuosikuluminen

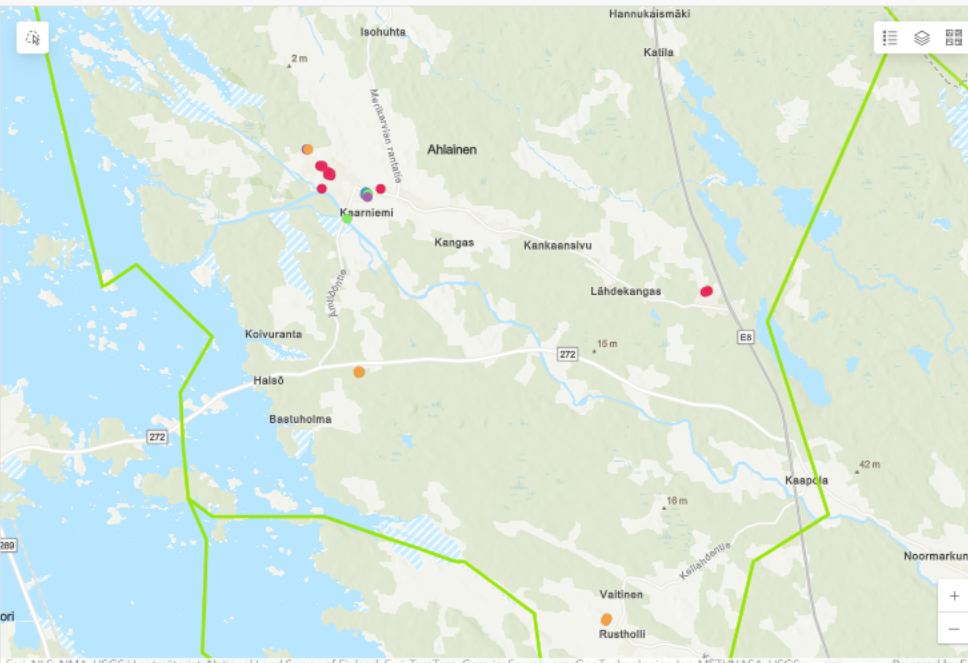
179 958 €

laajuus korjausvelka

Tasearvo korjausvelka



Ylläpitoluokka Korjausvelka



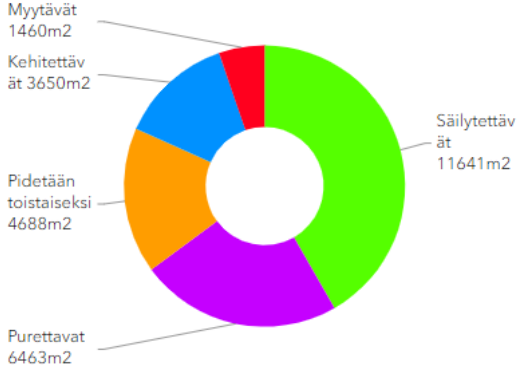
POHJOIS-PORI

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Salkkuluokat



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

- Pohjois-Porin Monitoimitalo:** 8 513bm², 7 488 hum², Tasearvo 18774551€, kiinteistötunnus 609-51-191-1,
- Ruosniemen Koulu:** 3 817bm², 3 426 hum², Tasearvo 1602680.41€, kiinteistötunnus 609-51-90-1,
- Ruosniemen Päiväkoti, kivitalo:** 634bm², 545 hum², Tasearvo 625967.36€, kiinteistötunnus 609-51-43-1,
- Päiväkoti Pöriäinen:** 511bm², 450 hum², Tasearvo 599956.25€, kiinteistötunnus 609-52-85-12,
- Kirjurinluodon Rakennukset, musiikkilava Lokki:** 325bm², 295 hum², Tasearvo 561635.98€, kiinteistötunnus 609-430-1-18,
- Päiväkoti Tuulentupa:** 831bm², 676 hum², Tasearvo 397093.53€, kiinteistötunnus 609-52-153-1,
- Keisarinviitta, lastensuojelulaitos:** 747bm², 629 hum², Tasearvo 392576.67€, kiinteistötunnus 609-51-141-4,
- Toejoen Koulu, vanha koulu:** 2 199bm², 2 026 hum², Tasearvo 386774.7€, kiinteistötunnus 609-52-47-11,
- Kaupungin Puutarha, kasvienkäsittelyrakennus:** 795bm², 728 hum², Tasearvo 380433.99€, kiinteistötunnus 609-58-1-2,
- Toejoen urheilukenttä, huoltorakennus:** 111bm², 96 hum², Tasearvo 346050.96€, kiinteistötunnus 609-52-0-0,
- Kirjurinluodon Rakennukset, ravintola:** 178bm², 155 hum²,

Tasearvo
24 574 316 €

- Palvelualue: Lavia
- Palvelualue: Noormarkku
- Palvelualue: Meri-Pori
- Palvelualue: Länsi-Pori
- Palvelualue: Ahlainen
- Palvelualue: Pohjois-Pori**
- Palvelualue: Itä-Pori
- Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

57 kpl

Jälleenhankinta-arvo
57 976 571 €

Korjausvelka
4 635 996 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m²) ilman poistoa

27 902 bm²
1 506 708 €

Tekninen arvo
43 689 503 €

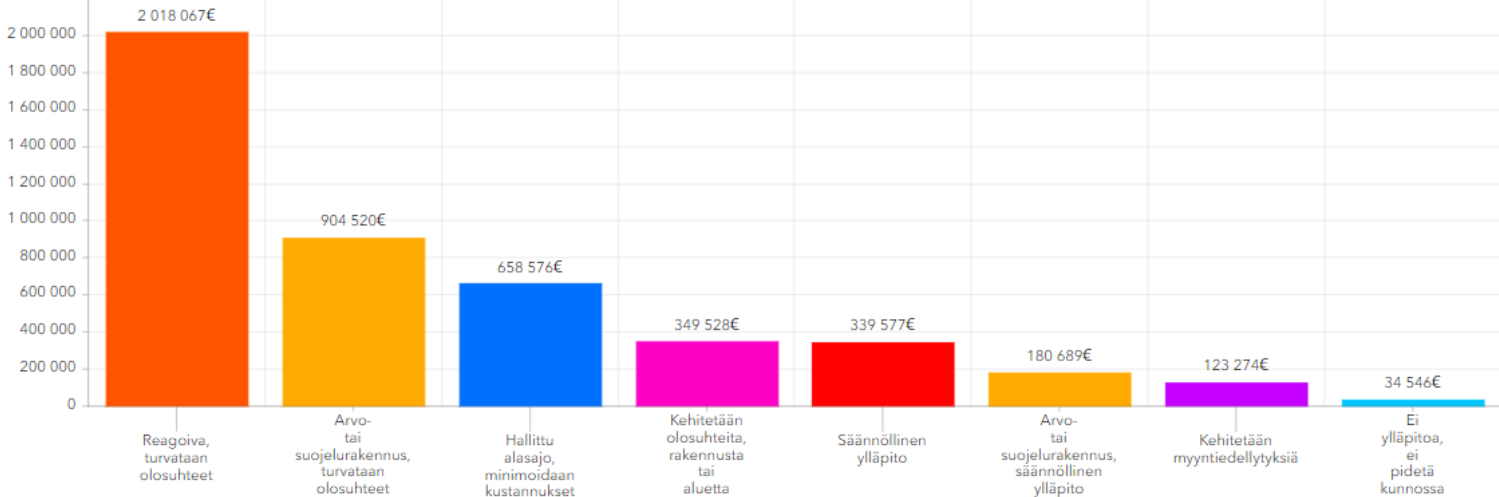
Vuosikuluminen
673 921 €

laajuus

korjausvelka

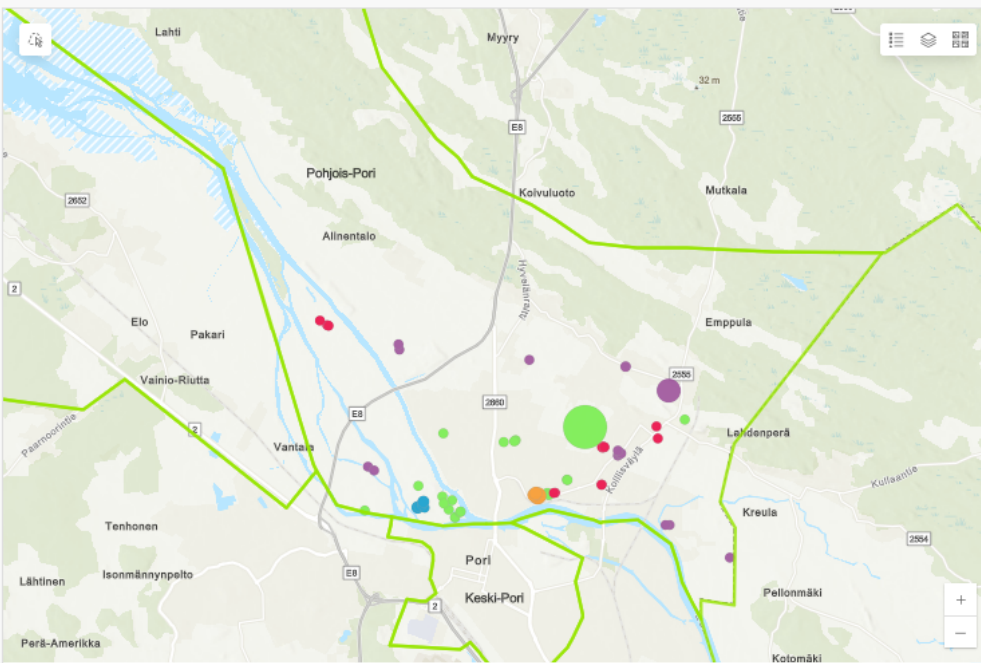
Tasearvo

korjausvelka



Ylläpitoluokka

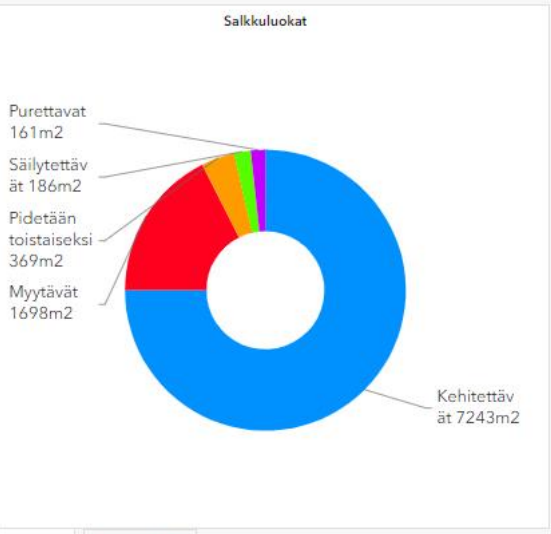
Korjausvelka



ITÄ-PORI

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

Väinölään Koulu, koulu: 3 430bm2, 3 094 hum2, Tasearvo 3347405.59€, kiinteistötunnus 609-44-51-7,
Lastensuojelulaitos Karhunsylti: bm2, hum2, Tasearvo 1823680.8€, kiinteistötunnus 609-415-1-1967,
Kalaholman Koulu, koulu: 1 485bm2, 1 347 hum2, Tasearvo 610156.98€, kiinteistötunnus 609-77-16-1,
Päiväkoti Piparminttu: 369bm2, 353 hum2, Tasearvo 117441.01€, kiinteistötunnus 609-40-62-1,
ent. Lyhytaaltoasema: 1 078bm2, 976 hum2, Tasearvo 77678.16€, kiinteistötunnus 609-415-1-1967,
Itä-Porin jalkapallokenttä, huoltorakennus: 137bm2, 121 hum2, Tasearvo 28526.01€, kiinteistötunnus 609-45-9903-5045,
Kalaholman Koulu, koulu+asunnot (pikkukoulu): 445bm2, 391 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-77-16-1,
Itä-Porin jalkapallokenttä, kiosk: 13bm2, 13 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-45-9903-5045,
Väinölään Pallokenttä: 14bm2, 12 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-44-9904-5044 ,
Klipu, asuinrak: 55bm2, 50 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 609-44-9903-5044,
Klipu, talousrakennus: 19bm2, 17 hum2,

Tasearvo

6 004 888,6 €

Palvelualue: Lavia

Palvelualue: Noormarkku

Palvelualue: Meri-Pori

Palvelualue: Länsi-Pori

Palvelualue: Ahlainen

Palvelualue: Pohjois-Pori

Palvelualue: Itä-Pori

Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

21 kpl

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoa

9 657 bm2

521 478 €

Jälleenhankinta-arvo

22 140 437 €

Tekninen arvo

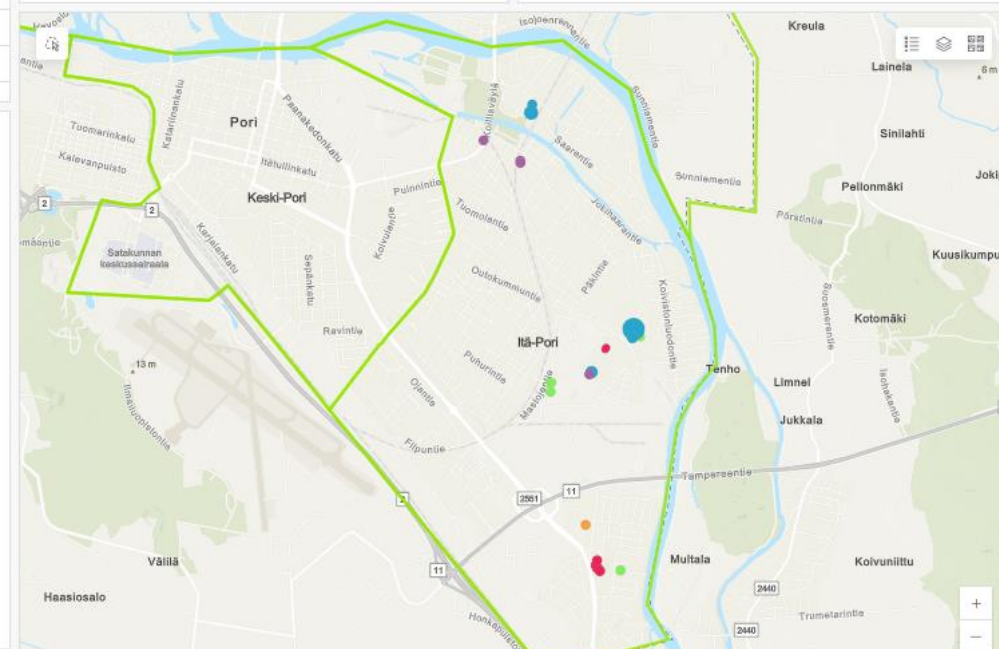
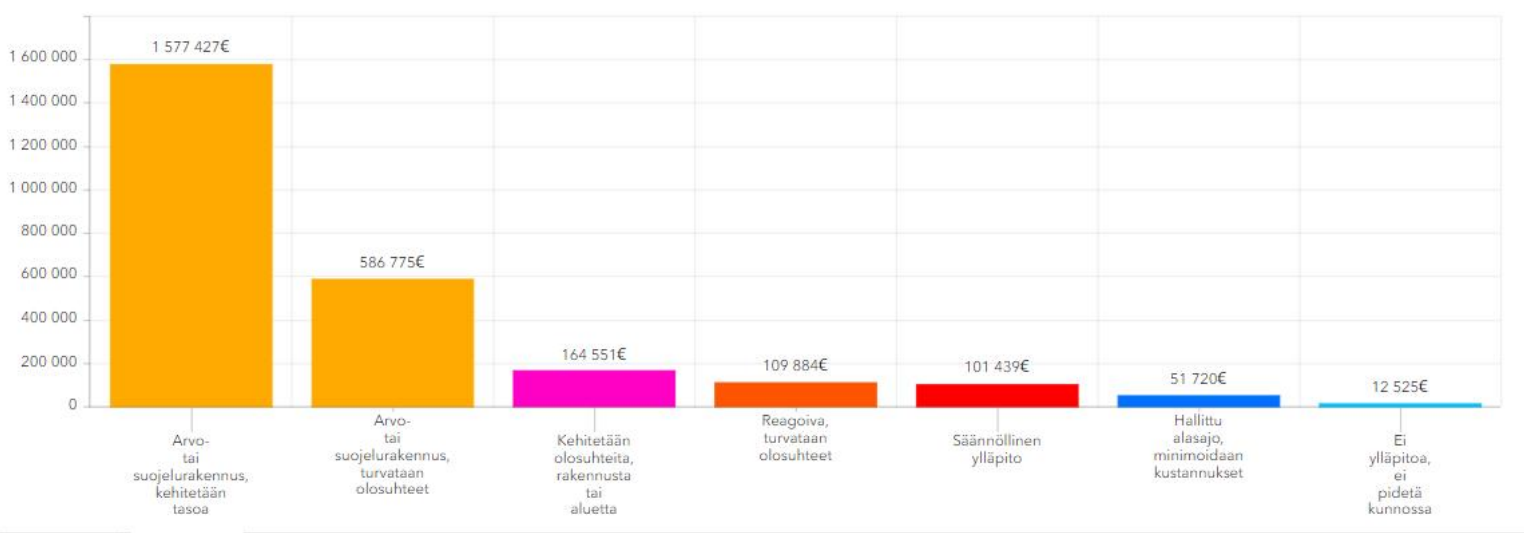
14 485 806 €

Korjausvelka

2 604 322 €

Vuosikuluminen

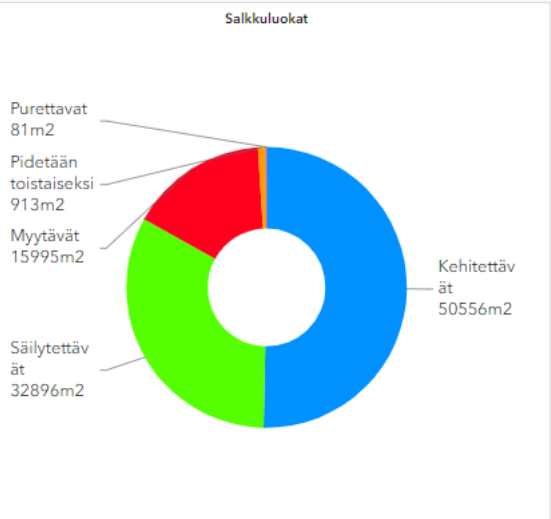
383 793 €



KESKI-PORI

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

	Porin suomalaisen yhteislyseon koulu: 7 434bm2, 7 186 hum2, Tasearvo 9031164.17€, kiinteistötunnus 609-9-21-1,
	Kuninkaanhaan koulu: 6 700bm2, 5 889 hum2, Tasearvo 6527662.74€, kiinteistötunnus 609-13-10-4,
	Koivulan Lastentalo, päiväkoti: 1 864bm2, 1 639 hum2, Tasearvo 5679455.87€, kiinteistötunnus 609-16-18-4,
	Kaupungintalo: 3 248bm2, 2 609 hum2, Tasearvo 4626020.69€, kiinteistötunnus 609-1-10-19,
	Taidekoulu: 894bm2, 764 hum2, Tasearvo 2446276€, kiinteistötunnus 609-1-24-43,
	Ympäristövirasto, ent Suomen pankki: 1 162bm2, 973 hum2, Tasearvo 2112053.07€, kiinteistötunnus 609-1-10-3,
	Satakunnan Museo: 4 603bm2, 3 987 hum2, Tasearvo 1790779.03€, kiinteistötunnus 609-2-1-394,
	Taidemuseo: 2 850bm2, 2 695 hum2, Tasearvo 1665518.38€, kiinteistötunnus 609-1-3-406,
	Porin Lyseo , A-osa: 2 046bm2, 1 780 hum2, Tasearvo 1646373.5€, kiinteistötunnus 609-2-14-1,
	Pääkirjasto-Kansalaisopisto: 8 877bm2, 7 379 hum2, Tasearvo 1630013.94€, kiinteistötunnus 609-2-23-409,

Tasearvo

46 245 428,8 €

Palvelualue: Lavia

Palvelualue: Noormarkku

Palvelualue: Meri-Pori

Palvelualue: Länsi-Pori

Palvelualue: Ahlainen

Palvelualue: Pohjois-Pori

Palvelualue: Itä-Pori

Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

89 kpl

Jälleenhankinta-arvo

232 037 482 €

Korjausvelka

15 514 104 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoa

100 441 bm2

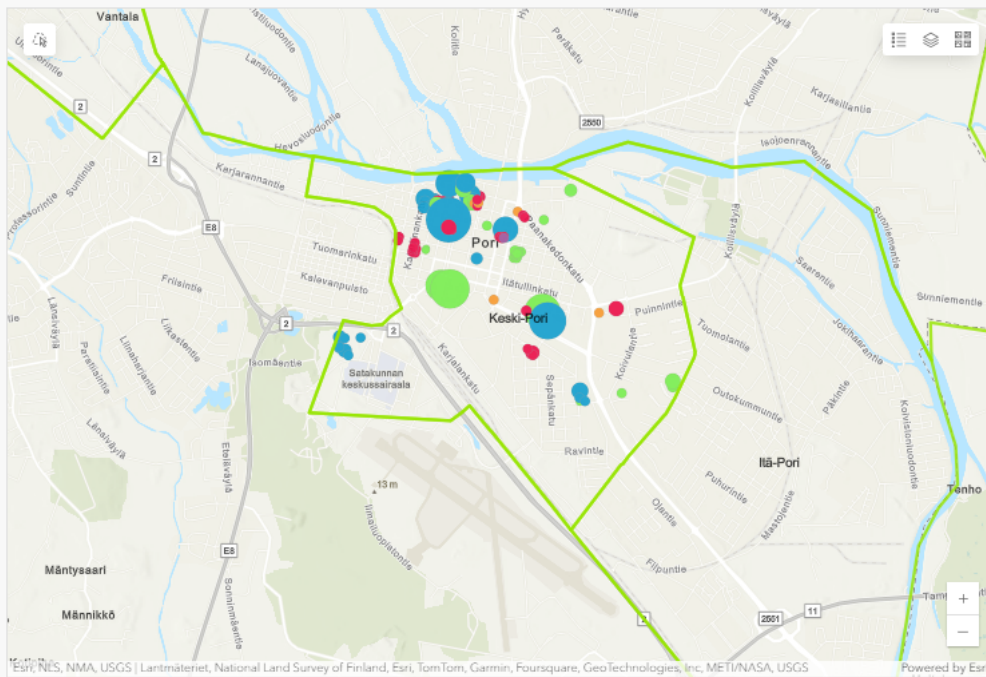
5 423 814 €

Tekninen arvo

164 828 774 €

Vuosikuluminen

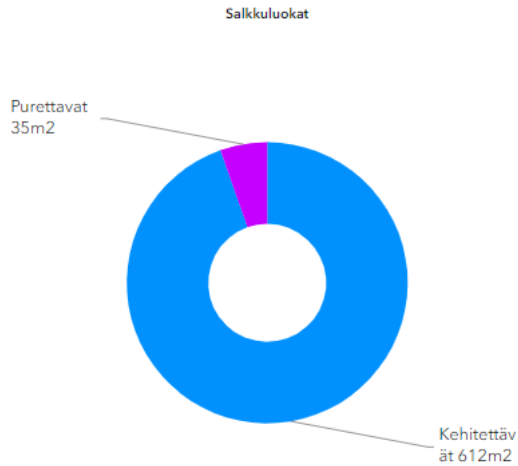
4 047 932 €



PALVELUALUEIDEN ULKOPUOLISET KOHTEET (ULVILA)

Rakennuksien salkutus Porin kaupungin omistuksessa ja taseessa

Valitse rakennusryhmä
Luokkaa ei ole valittu



Luettelo rakennuksista tasearvon mukaan:

●	Tammen Tila / Päärakennus: 139bm2, 116 hum2, Tasearvo 129410,5€, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Nuorisotilat, Varastotila: 93bm2, 77 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Majoitustila: 70bm2, 65 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Varasto: 65bm2, 54 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Sauna: 65bm2, 54 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Ruokailu- ja grillauskatos: 35bm2, 30 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Roskakatos: 33bm2, 30 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Grillikatos: 25bm2, 23 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / Sauna: 21bm2, 18 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Vasoniemen Leirintäalue, grillikatos: 19bm2, 16 hum2, Tasearvo €, kiinteistötunnus 886-424-2-2,
●	Tammen Tila / WC-rakennus: 18bm2, 16 hum2,

Tasearvo
129 410,5 €

- Palvelualue: Lavia
- Palvelualue: Noormarkku
- Palvelualue: Meri-Pori
- Palvelualue: Länsi-Pori
- Palvelualue: Ahlainen
- Palvelualue: Pohjois-Pori
- Palvelualue: Itä-Pori
- Palvelualue: Keski-Pori

Rakennelmien määrä

16 kpl
Jälleenhankinta-arvo
1 036 792 €

Laajuus ja keskimääräinen kulu (4,5€/m2) ilman poistoa

647 bm2
34 938 €
Tekninen arvo
771 486 €
Vuosikuluminen
18 144 €

Korjausvelka

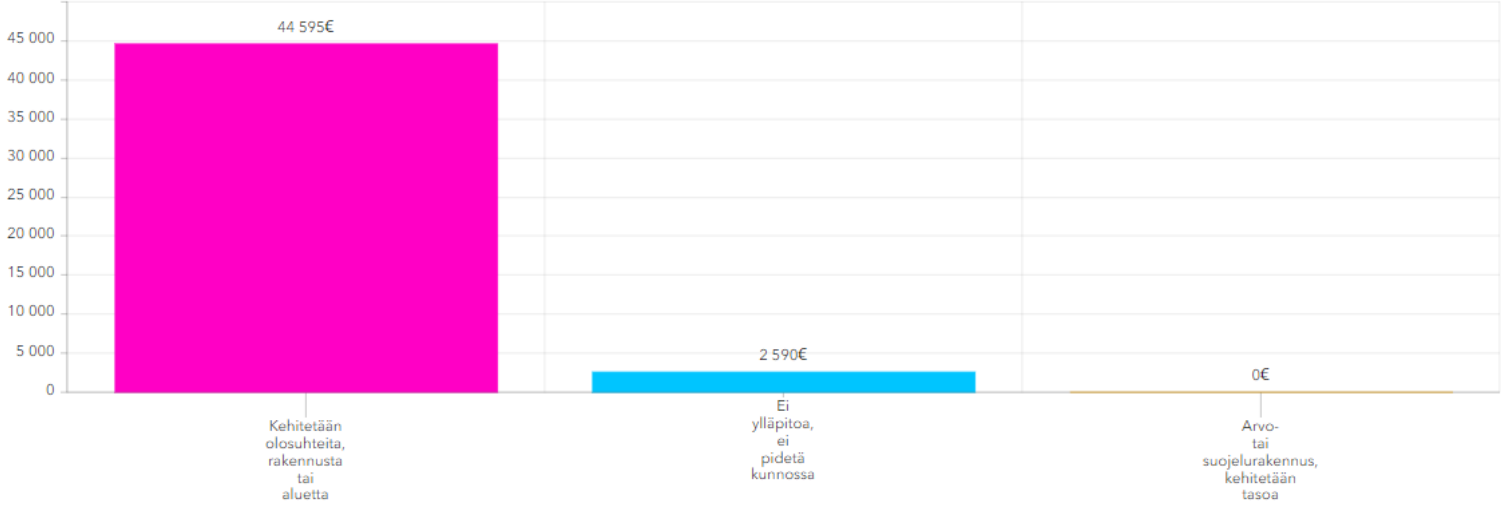
47 186 €

laajuus

korjausvelka

Tasearvo

korjausvelka



Ylläpitoluokka

Korjausvelka

